

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 649,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 649,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>41,69</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
				<b>2 446 126,03</b>	<b>2 287 835,17</b>
Работы по уборке придомовой территории	3,89		5,84	271 426,13	271 426,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96		5,16	282 305,50	282 305,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01		8,01	446 890,72	303 049,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				14 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,01		14,18	758 486,80	758 486,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52		2,62	143 384,41	143 384,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,09	5 021,24	5 021,24
Работы по управлению МКД	9,21		9,58	524 162,08	524 162,08



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 488 333,83	2 528 884,88
Содержание и текущий ремонт		2 280 712,54	2 319 358,10
Коммунальные услуги		2 280 712,54	2 319 358,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		207 621,29	209 526,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 6 641,73	1 6 884,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 469,47	2 441,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 934,87	3 975,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		184 575,22	186 224,62
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		137 268,48	96 717,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		922,41	679,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		124,16	152,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		212,10	170,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 954,06	8 304,66
Содержание и текущий ремонт		126 055,75	87 410,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

